

Frågor och svar inför VA-anslutning till kommunalt vatten och avlopp

VA-bolaget i Karlskoga AB ansvarar för att ordna vattenförsörjning och avlopp för befintlig eller blivande bebyggelse inom verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Frågor besvaras av kundservice Telefon: klockan 09.00-15.00, 0586-750 100

Projektledare för Verksamhetsområdesutbyggnaden är Alexandra Rixen.

Information finns även på vår webbplats:

<https://www.karlskogaenergi.se/Vara-tjanster/va/nya-vä-omraden/>

Vad krävs av mig? Vilka kostnader står jag för?

Allt som byggs och anläggs på din tomtmark, såväl schakt som material, ansvarar och bekostar du som fastighetsägare. Du är även ansvarig för att materialet håller god kvalitet, samt ansvarar för drift och underhåll i framtiden. Dessutom tillkommer anläggningsavgift och bruksningsavgift.

Vad gäller vid arrenden och tomträtter?

Vid arrenden och tomträtter likställs arrendator och tomträttsinnehavare med en fastighetsägare i VA-anläggningssammanhang. Detta betyder att den som arrenderar en fastighet är den som står för anläggningsavgiften när anslutning till kommunalt vatten och avlopp (VA) ska ske. Detsamma gäller för den som har en tomträtt. Anledningen är att den som arrenderar anses ha störst nytta av det allmänna VA-nätet och i detta avseende även ses som fastighetsägaren.

Vid frågor som berör arrendeavtal/tomträttsavtal kontaktas fastighetsägaren.

Förbindelsepunkt (Fp) - var, när och hur?

Vi kommer skicka ut ett förslag på förbindelsepunktens läge. Har du synpunkter på förbindelsepunktens läge kontaktar du oss för ett samråd. Förbindelsepunkten är den juridiska gräns där ansvaret delas mellan VA-bolaget i Karlskoga AB som är VA huvudman och dig som fastighetsägare. Den är placerad i fastighetens omedelbara närhet 0,5 meter utanför fastighetsgräns.

Du/ni får även en blankett med servisanmälan som ska fyllas i och skickas tillbaka till Karlskoga energi och miljö.

Hur går anslutningsprocessen till?

1. Lämna in ifylld och undertecknad servisanmälan. Adress står på blanketten. Du lämnar eventuella synpunkter på vårt förslag till placering av förbindelsepunkt. Läget kan dock komma att ändras när vi grävt vid din fastighet.
2. Vi anlägger huvudledningar samt upprättar en förbindelsepunkt vid din tomtgräns.
3. Vi informerar dig när kommunens ledningar är klara.
4. När du fått information att kommunens anläggningar är klar kan du påbörja schaktningsarbeten på tomten för att lägga dina ledningar.
5. När VA-bolagets arbeten är klara och din förbindelsepunkt är upprättad kommer vi att skicka ut faktura med anläggningsavgift och en karta med meddelande om förbindelsepunktens läge.
6. När anläggningen på din tomt är klar och mätplatsen till vattenmätaren är utförd enligt våra anvisningar, anmäler du till kundtjänst att du vill få vattnet påsläppt och vattenmätaren installerad.
7. När din anläggning är godkänd av VA-bolaget öppnar vi servisventilen till ditt vatten. Det är endast VA-bolaget som får öppna servisventilen och släppa på vattnet när anslutningen är klar.

När ska jag betala min vatten- och avloppsanslutning?

När byggnationen av ledningar fram till din fastighet har avslutats får du ett brev med information om förbindelsepunktens läge, en kartbild, samt faktura på anläggningsavgift. Fakturan betalas sedan inom 30 dagar.

När öppnas ventilen till mitt dricksvatten?

Servisventilen får endast öppnas av VA-bolaget efter att anläggningsavgiften är betald och mätplatsen är förberedd för vattenmätare.

Gräver ni ända fram till huset?

Nej. VA-bolaget ansvarar för grävning fram till tomtgränsen (förbindelsepunkten)

När måste jag ansluta fastigheten till vatten- och avloppsnätet?

Inom verksamhetsområde måste fastigheten anslutas genom att VA-bolaget upprättar en förbindelsepunkt och fastigheten har ett behov av anläggning för vatten och avlopp. Detta regleras i Lagen om allmänna vattentjänster (LAV 2006:412). I enstaka fall har enskilda anläggningar godkänts om de "kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön". Den bedömningen görs av myndighetsnämnden.

Måste jag använda kommunens vatten och avloppslösning?

Kommunen har vatten av bra kvalitet och en avloppshantering som är bra för miljön. Ligger ditt hus inom verksamhetsområde för VA måste du betala anläggningsavgift oavsett om du använder det kommunala vattnet och avloppet eller inte.

Vad gör jag med min egen avloppsanläggning vid anslutning till kommunens anläggning?

Du tömmer brunnen med slamsugning, beställs genom kundservice, där meddelar du även att anläggningen tagits ur bruk. Passa på att samtidigt låta slamsuga även andra brunnar som hör till anläggningen. Tankar, slamavskiljare och andra brunnar kan sedan lämnas kvar i marken. Det bästa är att fylla dem med sand för att undvika framtida sättningar. Om du vill gräva upp dem eller ta bort delar som sticker upp ur marken kan det vara bra att vänta något år så att bakterieaktiviteten hinner klinga av. Du får inte koppla in regn-, dag- eller dräneringsvatten till den gamla avloppsanläggningen. Vattnet kommer i så fall att laka ur den fosfor som bundits i marken under infiltrationen.

Jag har hört talas om LTA pump och självfallsledning. Vad innebär det?

I de fall när avloppet behöver pumpas från fastigheten kommer du som fastighetsägare att få särskild information om detta och vad som gäller för just dig.

Ersättning onyttig anläggning

I de fall en befintlig fungerande anläggning ersätts med kommunal anslutning kan den gamla anläggningen klassas som onyttig. För att du ska få ersättning ska anläggningen ha varit godkänd. Åldern räknas från myndighetsnämndens godkännande. Åldersavdrag beräknas på 15 år. Ersättningen beräknas utgående från det värde anläggningen har vid anslutningen. Enbart anläggningen ersätts, inte arbetet för att få den i drift.

Om du bedömer att du har rätt till ersättning, skickar du in en skriftlig begäran till VA-bolaget. Vi prövar sedan din rätt att få ersättning.

Hur hanteras dagvattnet?

VA-bolaget drar inte fram ledningar för dagvatten. Observera att du inte får använda din gamla avloppsanläggning som fördröjningsmagasin. Du får heller inte koppla dagvatten på kommunens spillvattenledning.

Jag vill fortsätta ha min sommarstuga ouppvärmd vintertid, hur gör jag med vattenmätaren?

I de fall servisledningen ska tömmas under vintern, finns det möjlighet att sätta en frostskyddad mätarbrunn omedelbart innanför fastighetsgräns. Denna bekostas och grävs ner av fastighetsägaren. Fastighetsägaren ansvarar själv för det årliga frysskyddet/tömningen.