

# Allmänna bestämmelser

## För vatten- och avloppsanläggningar

Karlskoga kommun 2016-05-01



ABVA Allmänna bestämmelser för brukande av de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna i Karlskoga kommun. Gäller från 2016-05-01.

## Innehållsförteckning

1.	INLEDANDE BESTÄMMELSER .....	2
1.1	Lagar, författningar och föreskrifter .....	2
1.2	Verksamhetsområde .....	2
1.3	Huvudman för den allmänna VA-anläggningen .....	2
1.4	Den allmänna anläggningen .....	2
1.5	Fastighet .....	2
1.6	Fastighetsägare .....	2
1.7	Vem är VA-abonnent? .....	2
1.8	Vad är en VA-installation? .....	2
1.9	Ansvar för VA-installation .....	2
1.10	Ansvar för annan VA-anordning .....	2
1.11	Förbindelsepunkt .....	2
1.12	Nybyggnadsfrågor .....	3
1.13	Inkoppling av servisledning .....	3
1.14	Anmälan och anslutning till allmän VA-anläggning .....	3
1.15	Återströmningsskydd .....	3
2	ANVÄNDNING AV DEN ALLMÄNNA DRICKSVATTENANLÄGGNINGEN .....	4
2.1	Leverans av vatten .....	4
2.2	Vattnets kvalitet, tryck och mängd .....	4
2.3	Begränsning av vattenleverans .....	4
2.4	Vattenmätare .....	4
2.5	Mätarens placering samt avläsning och byte av mätare .....	4
2.6	Ansvar för vattenmätaren .....	5
2.7	Mätfel .....	5
2.8	Tvist om förbrukning .....	5
2.9	Anslutning av sprinkler .....	5
3	ANVÄNDNING AV DEN ALLMÄNNA AVLOPPSANLÄGGNINGEN .....	5
3.1	VA-bolaget tar hand om avloppsvattnet .....	5
3.2	Begränsning av avloppsutsläpp .....	5
3.3	Avledning av regnvatten, dagvatten .....	6
3.4	Pumpenhet som ingår i tryckavloppssystem .....	6
3.4.1	Ansvarsfördelning vid installation .....	6
3.4.2	Fastighetsägarens ansvar .....	6
3.4.3	VA-bolagets ansvar .....	6
3.5	Pumpenhet pga av fastighetens läge .....	6
3.6	Risk för källaröversvämning .....	7
3.6.1	Några bra tips och råd för att förebygga skador .....	7
3.7	Avloppsvatten som är av annan typ än hushållsavlopp .....	7
3.7.1	Allmänt .....	7
3.7.2	Regler avseende fastighet som används till annat än bostadsändamål .....	8
3.7.3	Journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet .....	8

3.7.4	Avfallskvarn.....	8
3.7.5	Olje- och fettavskiljare m.m. ....	8
3.7.6	Verksamheter som måste ha oljeavskiljare .....	9
3.7.7	Verksamheter som måste ha fettavskiljare .....	9
3.7.8	Krav på utformning, skötsel och underhåll .....	9
3.7.9	Ansökan om installation.....	10
3.7.10	Dokumentering av avskiljarsystem som ändras eller nyinstalleras .....	10
3.7.11	Vid försummelse eller avsaknad av avskiljare.....	10
3.8	Taxa .....	10
3.9	Ändringar skall anmälas .....	10
3.10	Ägarbyte skall anmälas.....	10
3.11	Vattnet kan stängas av om fastighetsägaren inte betalar.....	10
3.12	Avtal i särskilda fall.....	10
3.13	Övriga bestämmelser .....	11

# 1. INLEDANDE BESTÄMMELSER

## 1.1 Lagar, författningar och föreskrifter

För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Karlskoga kommun gäller vad som stadgas i Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som här nedan föreskrivs. Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

## 1.2 Verksamhetsområde

VA-bolaget bedriver sin verksamhet inom fastställda verksamhetsområden i kommunen. Uppgifter om verksamhetsområdet finns tillgängliga hos VA-bolaget och hos Karlskoga kommun. Speciella avtal upprättas för kunder som är anslutna men inte finns inom verksamhetsområdet.

## 1.3 Huvudman för den allmänna VA-anläggningen

VA-bolaget AB, dotterbolag i Karlskoga Energi & Miljö AB, har genom delegation av kommunfullmäktige i Karlskoga kommun blivit utsedd att vara huvudman för den allmänna vatten- och avlopps-anläggningen i kommunen. VA-bolaget har utförandeansvaret.

## 1.4 Den allmänna anläggningen

Den allmänna VA-anläggningen består av ett vattenverk, avloppsreningsverk, reservoarer och pumpstationer, tillhörande ledningsnät, samt andra anordningar som erfordras för att tillgodose anläggningens ändamål. Den allmänna VA-anläggningen sträcker sig fram till de förbindelsepunkter som huvudmannen bestämt för varje fastighet. I ledningsnätet ingår således servisledningar fram till förbindelsepunkter (allmänna delar av servisledningar). VA-bolaget ombesörjer och bekostar såväl utförande som drift, underhåll och förnyelse av den allmänna anläggningen.

## 1.5 Fastighet

VA-lagen kan tillämpas på byggnad eller annan anläggning som inte tillhör ägaren av marken, om omständigheterna så föranleder det (enligt 4 § VA-lagen).

## 1.6 Fastighetsägare

Med fastighetsägare avses i föreliggande allmänna bestämmelser ägare av fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde. Har VA-bolaget träffat avtal med annan än fastighetsägare om att bruka anläggningen, gäller för denne jämlikt 2 § VA-lagen vad som i lagen och dess allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare. Med fastighet kan enligt 4 § VA-lagen i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

## 1.7 Vem är VA-abonnent?

Med fastighetsägare jämställs annan med vilken VA-bolaget träffat avtal om brukande av anläggningen. Den part som VA-bolaget träffat avtal med kallas abonnent.

## 1.8 Vad är en VA-installation?

Enskild fastighets VA-installation ingår inte i den allmänna anläggningen. En fastighets VA-installation kan, förutom av de ledningar som för fastigheten dragits från förbindelsepunkt, utgöras av andra anordningar för fastigheten såsom anordningar för lokalt omhändertagande av dagvatten.

## 1.9 Ansvar för VA-installation

Fastighetsägaren svarar för att VA-installationen anordnas och utförs så att den uppfyller krav enligt lag eller med stöd av i lag meddelade föreskrifter.

## 1.10 Ansvar för annan VA-anordning

Anordning som erfordras för en eller några få fastigheter, t.ex. anordningar för tryckstegring, tryckreducering, uppföring eller brandförsvar, bekostas av vederbörande fastighetsägare om inte VA-bolaget bestämt annat.

## 1.11 Förbindelsepunkt

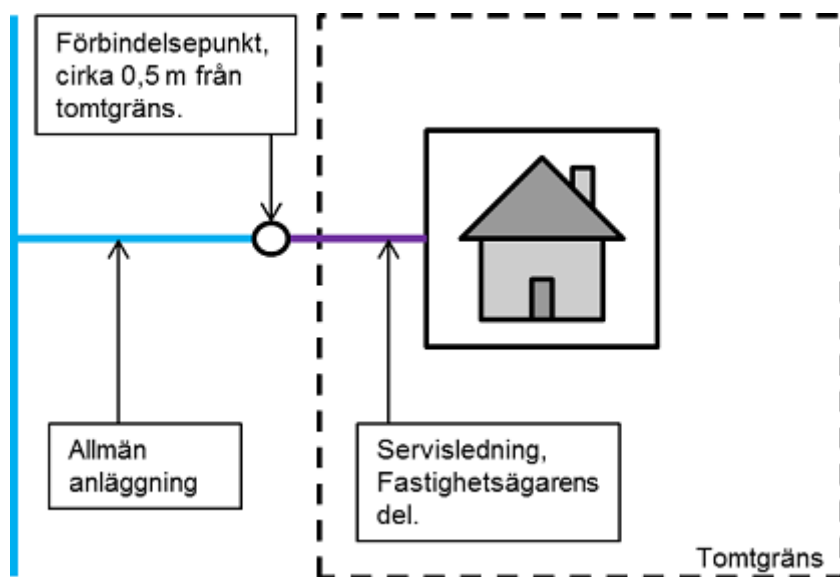
Förbindelsepunkterna utgör gränsen mellan den allmänna anläggningen och fastighetens VA-installation. Med förbindelsepunkt avses den punkt där fastighetens ledningar kopplas in till den

allmänna anläggningen. Förbindelsepunkters lägen bestäms av VA-bolaget, vanligen 0,5 m utanför fastighetens gräns. VA-bolaget kan dock besluta om annat läge om så erfordras. Förbindelsepunkternas plan- och höjdlägen meddelas fastighetsägare skriftligen. Fastigheten kan också ha sina servisledningar dragna genom mark som tillhör en angränsande fastighet. Det förekommer att flera fastigheter har sina VA-installationer anslutna till det allmänna nätet i en gemensam förbindelsepunkt.

Ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp utförs genom VA-bolagets försorg om fastighetsägare är berättigad att bruka anläggningen. VA-bolaget bestämmer ledningarnas antal, dimension, lägen och utförande.

VA-bolaget är i vissa fall berättigat till anstånd med arbetets utförande om detta krävs för samordning med andra arbeten.

Anslutning av fastighetens VA-installation till den allmänna anläggningen ombesörjes av VA-bolaget eller den VA-bolaget godkänner. Inkopplingen till den allmänna anläggningen sker när engångsavgiften (anläggningsavgift) är erlagd, eller om avgiften skall fördelas över tiden, när godtagbar säkerhet ställts.



## 1.12 Nybyggnadsfrågor

Inför nyanläggning eller förändring av servisledningars lägen, dimensioner, höjder m.m. skall VA-bolaget kontaktas.

## 1.13 Inkoppling av servisledning

Inkoppling av fastighetens ledning till den allmänna ledningen i förbindelsepunkten skall utföras av personal från VA-bolaget. Servisventilen får öppnas eller stängas endast av VA-bolagets personal. Fastighetsägaren ansvarar själv för de ledningar som ligger innanför fastighetens gränser och i byggnader innanför förbindelsepunkten.

## 1.14 Anmälan och anslutning till allmän VA-anläggning

Fastighetsägare som vill bruka den allmänna anläggningen skall anmäla detta till VA-bolaget. Anmälan skall göras på fastställd blankett och vara åtföljd av erforderliga ritningar. I förekommande fall skall medgivande av den vars rätt berörs av anmälan bifogas. Inkoppling av två eller flera fastigheters VA-installationer till den allmänna anläggningen i gemensamma förbindelsepunkter får endast ske om VA-bolaget lämnat skriftligt medgivande härtill. Dagvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den VA-bolaget bestämmer.

Alla fastigheter inom verksamhetsområdet måste betala anslutningsavgift oavsett om anslutning och drifttagning sker i samband med att förbindelsepunkt upprättas. Priser enligt gällande VA-taxa.

## 1.15 Återströmningsskydd

För att hindra återströmning av dricksvatten från fastighet till det allmänna vattenledningsnätet, skall



## 2.6 Ansvar för vattenmätaren

Fastighetsägaren skall vårda mätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Fastighetsägaren är likaså skyldig att vid revision av mätare tillse att erforderliga avstängningsventiler fungerar, om ej, skall dessa bytas. Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak, skall anmäla detta till VA-bolaget som mot ersättning demonterar och återinkopplar mätaren.

## 2.7 Mätfel

Antas mätaren utvisa annan förbrukning än den verkliga låter VA-bolaget undersöka mätaren, om företaget anser det nödvändigt eller fastighetsägaren begär det. Om fastighetsägaren begärt undersökningen och mätaren godkänns skall undersökningen bekostas av fastighetsägaren. I annat fall bekostar VA-bolaget undersökningen. Om mätfelets storlek inte kan bestämmas eller om mätaren inte har fungerat, har VA-bolaget rätt att uppskatta förbrukningen.

## 2.8 Tvist om förbrukning

Fastighetsägare som inte godtar VA-bolagets beslut, efter genomförd undersökning eller uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan i den ordning VA-lagen stadgar, eller på annat sätt som parterna enas om.

Beträffande mätare för hushållsförbrukning skall vid undersökning, felvisning bestämmas i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vattenmätare. I övriga fall skall mätare och mätresultat godkännas om felvisningen inte överstiger fyra procent vid två kontrollpunkter.

## 2.9 Anslutning av sprinkler

Den allmänna VA-anläggningens främsta uppgift är att serva bostadsbebyggelse och annan bebyggelse med vattentjänster. Med stöd av vattentjänstlagen innebär detta att en fastighetsägare inte kan kräva att få ansluta sprinkler. Om vattenförsörjningsanläggningen däremot har tillräcklig kapacitet och anläggningens funktion och säkerhet inte påverkas kan VA-bolaget efter överenskommelse medge anslutning av sprinkler. Sådan anslutning regleras genom avtal där förutsättningar för anslutningen, fastighetsägarens skyldigheter och vilka avgifter denne ska betala framgår. Om anslutningen innebär merkostnader för VA-bolaget, t.ex. genom att ledningar ska dimensioneras upp, står fastighetsägaren för dessa kostnader. VA-bolaget garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet kan levereras.

# 3 ANVÄNDNING AV DEN ALLMÄNNA AVLOPPSANLÄGGNINGEN

## 3.1 VA-bolaget tar hand om avloppsvattnet

VA-bolaget tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att bruka den allmänna avloppsledningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

VA-bolaget är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet avviker från hushållspillvattens.

## 3.2 Begränsning av avloppsutsläpp

Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att enbart avleda dagvatten.

Dagvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd för spillvatten, om inte VA-bolaget medger detta.

Med dagvatten likställs allt avloppsvatten som VA-bolaget bedömer inte skall avledas till spillvattenförande ledning.

Dränvatten får släppas på spillvattenförande ledning, i annat fall bör det pumpas till dagvattenförande ledning.

VA-bolaget är inte skyldig att ta emot dagvatten från fastighet, om avledning av sådant vatten med större fördel kan ske på annat sätt, t.ex. till LOD-anläggning (Lokalt Omhändertagande av Dagvatten).

VA-bolaget har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägarens möjlighet att bruka avloppsanläggningen när företaget finner detta nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada, allvarlig miljöskada samt för kontroll, reparation, ändring eller annan åtgärd som berör den allmänna VA-anläggningen eller därmed förbundna anläggningar.

### 3.3 Avledning av regnvatten, dagvatten

Om en särskild förbindelsepunkt har upprättats för att avleda dagvatten och fastighetsägaren har underrättats, så får inte längre detta vatten tillföras till spillvattenledningen. VA-bolaget bestämmer tidsrymd för upphörande av tillförsel.

Undantag från- eller anstånd med avbrytandet av tillförseln kan fås av VA-bolaget om det finns särskilda skäl.

Om särskild förbindelsepunkt för dagvatten inte har upprättats, kan VA-bolaget ändå förbjuda tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, eller att VA-bolaget i skäligen omfattning ersätter fastighetsägaren för erforderlig omläggning.

Dagvatten från fastighet, som nykopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den VA-bolaget bestämmer.

### 3.4 Pumpenhet som ingår i tryckavloppssystem

En allmän avloppsanläggning installeras normalt så att fastigheterna kan ansluta sina ledningar och nyttja anläggningen utan att det krävs några särskilda anordningar. I vissa fall är detta inte möjligt. Topografiska förhållanden kan exempelvis göra det omöjligt att avleda avloppsvatten och då krävs det att en pumpstation installeras för att anläggningen skall fungera.

Pumpstationen ansluts till en allmän tryckavlopps- eller självfallsledning. VA-bolaget äger, bekostar och tillhandahåller villapumpstationen, trots att den placeras inne på fastigheten enligt lagen om allmänna vattentjänster SFS 2006:412. Villapumpstationens plats bestäms, i samråd med fastighetsägaren. Sedan har VA-bolaget rätt att kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla villapumpstationen.

#### 3.4.1 Ansvarsfördelning vid installation

Fastighetsägaren gräver gropen som pumphöljet ska stå i och sätter pumphöljet på plats i gropen. VA-bolaget sätter pumpen på plats och kontrollerar att den sitter rätt och att pumphöljet är korrekt satt. Fastighetsägaren ordnar/bekostar den elinstallation som krävs i fastighetens elanläggning och VA-bolaget gör/bekostar den slutliga elinkopplingen till pumpen.

#### 3.4.2 Fastighetsägarens ansvar

Fastighetsägaren har drift- och tillsynsansvar för alla delar av pumpstationen förutom för själva pumpen. Detta innebär att fastighetsägaren utför fortlöpande tillsyn såsom renspolning av sump och vippor två gånger per år. Fastighetsägaren ansvarar dessutom för pumpstationens elförsörjning och för att ett larm finns installerat som fungerar. Vid eventuellt larm ska fastighetsägaren meddela VA-bolaget.

##### 3.4.2.1 Fastighetsägaren bekostar följande:

Reparation eller utbyte av pump på grund av ovidkommande föremål såsom tops, grus, tvättlappar, tamponger, kattsand etc. Bristande tillsyn, till exempel fett och smuts på vippor eller brister i elförsörjningen av pumpstationen. Fel i ledningar fram till förbindelsepunkten (0,5 m utanför tomtgräns eller vid avstängningsventiler vid tomtgräns).

#### 3.4.3 VA-bolagets ansvar

VA-bolaget ansvarar för utbyte och reparation av pumpen (som är orsakat av normalt slitage) och ombesörjer felavhjälpning och service enligt pumpleverantörens rekommenderade intervall.

### 3.5 Pumpenhet pga av fastighetens läge

VA-bolaget ansvarar (ägar och driftar) för pumpar och andra särskilda anordningar som på grund av den allmänna va-anläggningens konstruktion eller utförande behövs på en fastighet för att fastighetsägaren skall kunna använda va-anläggningen.



De enstaka fastigheter som på grund av fastighetens läge eller husets läge på fastigheten behöver en pump för att nå en självfallsledning, får bekosta den själv.

### 3.6 Risk för källaröversvämning

I hus med källare, särskilt där källaren har golvbrunn eller annan avlopps enhet, finns alltid risk för källaröversvämning. Vid häftiga regn eller snösmältning kan den allmänna ledningen överbelastas och få till följd att vatten baklänges tränger in i avloppsserviser och upp genom golvbrunnar och förorsakar skador. En annan vanlig orsak är stopp i servisledningen.

#### 3.6.1 Några bra tips och råd för att förebygga skador

- Placera inte föremål som är värdefulla och känsliga för fukt i källaren.
- Kontrollera att avstängbara golvbrunnar är stängda och att automatiska bakvattenventiler fungerar.
- Förse de golvbrunnar som inte är avstängbara med tätande anordningar eller ersätt dem med avstängbara brunnar.
- Kontakta rörinstallatör om du misstänker att avloppets avstängningsanordningar inte fungerar.
- Kontrollera att regn- och smältvatten leds från byggnaden.
- Valla in nerfarter till garage och andra utrymmen.
- Kontrollera att intern avloppspump fungerar.
- Anslut fastigheten till larmcentral.

### 3.7 Avloppsvatten som är av annan typ än hushållsavlopp

#### 3.7.1 Allmänt

Fastighetsägare som brukar den allmänna avloppsanläggningen skall sköta den så att skada eller olägenhet för VA-bolaget och annan part undviks. Fastighetsägare får inte tillföra den allmänna avloppsanläggningen vätskor, ämnen eller föremål som kan skada ledningsnätet, inverka skadligt på ledningsnätets funktion, slamkvaliteten, reningsprocessen i avloppsreningsverk eller på annat sätt medföra skada eller olägenhet för människors hälsa och miljö.

Fastighetsägaren får således inte släppa ut lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, bensen eller annan petroleumprodukt, sotvatten från värmepannor, olja eller fett (se avsnitt om olje- och fettavskiljare). Fastighetsägaren får ej heller släppa frätande vätskor eller vatten som ligger utom pH intervallet 5,5 – 9. Det är inte tillåtet att tillföra vatten med högre temperatur än 45°C. Oönskade ämnen såsom giftiga, svärnedbrytbara eller bioackumulerbara ämnen samt vissa metaller får inte släppas till avloppet och inte heller vätska, metaller, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning, explosion eller som påverkar slamkvaliteten negativt eller på annat sätt vållar skada eller olägenhet.

Oavsiktligt utsläpp av ovan nämnda slag skall omedelbart anmälas till VA-bolaget samt Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Värmeuttag ur avloppsvattnen får inte ske, så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av VA-bolaget levererade dricksvattnet. Vatten som utnyttjas för värmeutvinning eller kylning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om VA-bolaget skriftligen medger detta.

Fastighetsägare är skyldig att göra anmälan om verksamhet som kan inverka på avloppsnätets beskaffenhet.

#### 3.7.1.1 Avtalade undantag och begränsningsvärden

Utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av industriellt avloppsvatten eller avloppsvatten som har annan sammansättning än hushållspillvatten kan tillåtas av VA-bolaget som också därmed föreskriver villkor för utsläppet av avloppsvatten (se Tabell 1 och 2). Om sådant medgivande lämnas kan särskilda avgifter tas ut enligt vid varje tids gällande VA-taxa eller avtal.

Tabell 1. Begränsningsvärden för ämnen som kan skapa olägenhet

Parameter	Övre gräns	Typ av olägenhet
<sup>2</sup> Konduktivitet	500 mS/m	Materialsador
<sup>3</sup> Klorid	2500 mg/l	Materialsador
<sup>3</sup> Sulfat	400 mg/l	Materialsador
<sup>3</sup> Magnesium, Mg	300 mg/l	Materialsador
<sup>3</sup> Ammonium, NH <sub>4</sub>	30 mg/l	Materialsador
Fett	50 mg/l	Igensättning
<sup>2</sup> Oljeindex	50 mg/l	Störning i reningsprocessen
<sup>3</sup> Cyanid, total	0,5 mg/l	Gasbildning
<sup>2</sup> Cyanid, fri	0,1 mg/l	Gasbildning
<sup>1</sup> COD	500 mg/l	Störning i reningsprocessen
<sup>1</sup> BOD	200 mg/l	Störning i reningsprocessen
<sup>2</sup> BOD/COD	> 0,4	Störning i reningsprocessen

Tabell 2. Begränsningsvärden för metaller i avloppsvatten

Parameter	<sup>2</sup> Förordade begränsningsvärden (µg/l)
Arsenik	180
Bly	40
Kadmium	0,5
Koppar	450
Krom	95
Kviksilver	2,5
Nonylfenol	60
Nickel	120
Molybden	12
Silver	20
Zink	900

1. Council Direktive 91/271/EEC of 21 May 1991 concerning urban wastewater treatment
2. Hellström T, Book K, Rennerfelt J, Willers H; Underlag för gränsvärdeslista, VA-forsk rapport 2001: 03
3. Riktlinjer för utsläpp av avloppsvatten från industrier och andra verksamheter (2002), VA-verksamheten i Eskilstuna, Karlstad, Gävle, Linköping, Norrköping, Uppsala, Västerås och Örebro kommun.

### 3.7.2 Regler avseende fastighet som används till annat än bostadsändamål

Fastighetsägare som avser att helt eller delvis använda eller upplåta fastighet till annat än bostadsändamål skall informera VA-bolaget om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren skall bekosta provtagningar och analyser som VA-bolaget finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

### 3.7.3 Journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet

VA-bolaget har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och själv företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. VA-bolaget skall ange hur journalföring och provtagning skall göras.

### 3.7.4 Avfallskvarn

Avfallskvarn får installeras endast om VA-bolaget skriftligen medger detta.

### 3.7.5 Olje- och fettavskiljare m.m.

Krav på behandling/avskiljning ställs i Boverkets Byggregler BBR 18 (BSF 2011:6) att

Avskiljare bör finnas om spill- eller dagvattnet kan innehålla mer än obetydliga mängder av

- slam eller fasta partiklar som ger påtaglig risk för avsättningar
- fett eller andra ämnen som avskiljs vid spillvattnets avkylning
- bensen eller andra brand- och explosionsfarliga vätskor eller
- olja och andra i vatten olösliga ämnen.

Ämnen som vid utläckage kan orsaka miljöföroreningar, ska hanteras och förvaras på sådant sätt att spill och läckage inte kan nå mark, avlopp, yt- eller grundvatten. Eventuellt utläckage av fett, oljor, avfettningsmedel, bensen eller andra brand- och explosionsfarliga vätskor skall samlas upp så nära källan som möjligt. Avskiljaren skall inte användas som uppsamlingskärl utan som en sista säkerhetsnivå.

Avloppsenheter för spillvatten som kan innehålla brand- eller explosionsfarliga vätskor får inte ha vattenlås. Avlopp från vattenklosetter får inte anslutas till bensin-, olje- eller fettavskiljare. I spillvatteninstallationer där vattnet kan innehålla mer än obetydliga mängder av skadliga ämnen, ska spillvattnet behandlas eller avskiljare installeras. Utformningen av avskiljare ska säkerställa att det avskilda inte kan släppas ut okontrollerat eller oavsiktligt.

### **3.7.6 Verksamheter som måste ha oljeavskiljare**

Verksamheter som riskerar att släppa ut olja till spill- eller dagvattennätet ska ha en oljeavskiljare installerad för att samla upp olja innan avloppsvattnet når ledningsnätet. Spillolja och annat oljeavfall får inte hällas i avloppet utan ska samlas upp i särskilda behållare och tas om hand som farligt avfall. Fastighetsägaren är ansvarig för utsläppen från sin fastighet. Enligt Miljöbalken är verksamhetsutövaren ansvarig för verksamhetens utsläpp oavsett om de äger fastigheten som verksamheten bedrivs i eller inte.

#### **3.7.6.1 Klassning av avfallet**

Allt avfall från oljeavskiljare klassas som farligt avfall. Vid tömning av oljeavskiljare ska transportdokument upprättas.

### **3.7.7 Verksamheter som måste ha fettavskiljare**

Halten avskiljbart fett i det vatten som tillförsavloppssystemet inte överstiga 50 mg per liter. Högre halter fett innebär risk för igensättning av ledningarna. Inte ens alla verksamheter med enbart diskning klarar gränsen på 50 mg fett/liter. I praktiken innebär detta att alla verksamheter som hanterar eller tillverkar livsmedel måste ha fettavskiljare. Fettavskiljare ska installeras vid nybyggnad och när verksamheten ändras så att avskiljare krävs. VA-bolaget har även rätt att kräva fettavskiljare i befintliga verksamheter. Verksamhetsutövaren ska redovisa underlag som ligger till grund för beräkningen av avskiljaren.

### **3.7.8 Krav på utformning, skötsel och underhåll**

För att uppfylla sin funktion måste avskiljarna utformas och skötas på rätt sätt.

#### **3.7.8.1 Oljeavskiljare**

Oljeavskiljaren ska vara utformad och dimensionerad enligt standarden SS-EN 858-2. Om oljeavskiljaren ska ta hand om dagvatten bör den dimensioneras för att klara ett 10-årsregn. Oljeavskiljare ska utrustas med nivåalarm och provtagningsbrunn. Kontakta en VVS-konsult eller rörinstallatör för hjälp med dimensionering.

#### **3.7.8.2 Fettavskiljare**

Fettavskiljare utformas och sköts enligt SS-EN 1825. Halten avskiljbart fett i det vatten som tillförs spillvattennätet får inte överstiga 50 mg/liter. Högnivåalarm ska installeras. Tömningsfrekvens enligt leverantörens anvisning. (OBS! H<sub>2</sub>S bildas i avskiljaren vid nedbrytning av fett).

#### **3.7.8.3 Gemensamma krav**

Alla typer av avskiljare ska kontrolleras regelbundet och tömmas så ofta att de alltid fyller sin funktion. VA-bolaget har rätt att undersöka VA-installationen och dess användning. Om allvarliga brister påträffas ska fastighetsägaren rätta till felen. Om felen inte rättas till har VA-bolaget ingen skyldighet att låta fastigheten vara kopplad till den allmänna anläggningen. Om en fastighets VA-förhållanden påtagligt avviker från de förhållanden som vanligen råder i den allmänna VA-anläggningen, ska ett avtal träffas mellan VA-bolaget och fastighetsägaren om särskilda villkor för att använda VA-anläggningen.

Gemensamma krav på utformning, skötsel och underhåll gällande både olje- och fettavskiljare:

- Volym för slamavskiljning integreras lämpligen med avskiljaren. Efter tömning spolas avskiljaren ren och återfylls omgående till angiven nivå med rent vatten.
- Normalt installeras provtagningsmöjlighet i utgående ledning.
- Det är inte tillåtet att ansluta avlopp från Wc till avskiljarsystemet. Anläggningen skyltas upp med tydliga skyltar av beständigt material.
- Verksamhetsutövaren/fastighetsägaren ansvarar, namngiven person utses, för avskiljarsystemet och ska kunna visa journaler över tömningar, utförd tillsyn och underhåll.
- Förslag på lämpligt egenkontrollprogram inhämtas lämpligen från leverantören av avskiljarsystemet.
- Tömningsabonnemang ska tecknas med godkänd entreprenör.

- Tömningsentreprenör skickar kopia på tömningsregister till VA-bolaget en gång per år.

### 3.7.9 Ansökan om installation

Bygg- och miljökontorets råd till fastighetsägare/verksamhetsutövare som ska installera eller ändra i anläggningar för avlopp är att kontakta bygg och/eller miljö och frågar om installationen eller förändringen kräver anmälan enligt plan- och bygglagen och/eller miljöbalken. Det beror helt på vad är för verksamhet och omfattningen av förändringen. Ansökningar ska göras i förväg när det gäller plan- och bygglagen och miljöbalken.

Anmälan enligt plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen kan krävas vid väsentlig ändring av anläggning för avlopp. Kontakta bygglovssektionen på Samhällsbyggnadsförvaltningen inom Karlskoga kommun. (VA-bolaget kontaktas för samråd).

### 3.7.10 Dokumentering av avskiljarsystem som ändras eller nyinstalleras

Verksamhetsutövaren/fastighetsägaren dokumenterar och arkiverar allt underlag som visar, dels vilken utrustning som installerats och var och dels hur och var rör-, el-, instrument-installationerna blivit utförda. En kopia på respektive underlag skickas till VA-bolaget.

### 3.7.11 Vid försummelse eller avsaknad av avskiljare

Om avskiljare saknas, trots att verksamhetens art kräver detta, kommer fastighetsägaren eller verksamhetsutövaren att uppmanas att installera ett godkänt system inom en överenskommen tidsperiod. Om detta inte blir utfört inom föreskriven tidsperioden kan avloppsledningen till den aktuella fastigheten komma att stängas. Huvudansvaret ligger på fastighetsägaren. Finns avskiljare men tömningsabonnemang saknas kan VA-bolaget ordna tömningen men fakturerar då både kostnaden för tömningen samt de merkostnader som drabbar VA-bolaget. Vid upprepade försummelse med tömningar och underhåll av anläggningen kan det leda till att avloppsledningen från den aktuella fastigheten stängs.

## 3.8 Taxa

Fastighetsägares avgiftsskyldighet till VA-bolaget regleras i gällande VA-taxa. Avgiftsskyldighet inträder när VA-bolaget upprättat förbindelsepunkter.

Fastighetsägare är betalningsskyldig för allt vatten som tillförs VA-installationen.

Alla fastigheter inom verksamhetsområdet måste betala anslutningsavgift oavsett om anslutning och drifttagning sker i samband med att förbindelsepunkt upprättas. Priser enligt gällande VA-taxa.

## 3.9 Ändringar skall anmälas

Fastighetsägare skall på begäran lämna erforderliga uppgifter för avgiftsberäkning. Dessutom skall fastighetsägare utan anmodan anmäla sådan ändring av VA-installationen eller annat förhållande, som enligt VA-taxan kan inverka på avgiftsberäkningen.

## 3.10 Ägarbyte skall anmälas

Ägare av fastighet, för vilken avgiftsskyldighet föreligger, skall utan dröjsmål underrätta VA-bolaget när fastigheten övergår till ny ägare samt uppges den nye ägarens personuppgifter och tillträdesdag.

## 3.11 Vattnet kan stängas av om fastighetsägaren inte betalar

Försummar fastighetsägaren att betala VA-avgifter eller i annat hänseende iakttaga vad som åligger honom och är försummelsen väsentlig, har VA-bolaget enligt 43 § VA-lagen rätt att strypa ned och i vissa fall stänga av vattentillförseln till fastighet om man inte genom anmaning har kunnat åstadkomma rättelse och att strypning eller avstängning kan ske utan att skada för människors hälsa uppkommer. Fastighetsägaren skall ersätta VA-bolaget kostnaden för såväl avstängning som återinkoppling.

## 3.12 Avtal i särskilda fall

Avviker fastighets VA-förhållande påtagligt från vad som gäller flertalet fastigheter har VA-bolaget rätt att träffa avtal med ägaren till sådan fastighet om särskilda villkor för anslutning och brukande av VA-anläggningen.

### 3.13 Övriga bestämmelser

VA-bolaget har rätt att undersöka VA-installationen och dess brukande. En allmän anläggning skall brukas så att det inte uppkommer olägenhet för VA-bolaget eller berörd part, samt att det inte uppstår svårigheter för VA-bolaget att uppfylla kraven från miljö- och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina åligganden enligt lag eller annan författning eller enligt avtal. Fastighetsägare ansvarar för att installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den uppfyller kraven enligt Boverkets byggregler.

Mer information hittar du på [www.karlskogaenergi.se](http://www.karlskogaenergi.se)



Karlskoga Energi & Miljö AB  
Box 42 • 691 21 Karlskoga  
Telefon 0586-750 100  
e-post: [info@karlskogaenergi.se](mailto:info@karlskogaenergi.se)  
[www.karlskogaenergi.se](http://www.karlskogaenergi.se)



**KARLSKOGA  
KOMMUN**

Karlskoga kommun  
691 83 Karlskoga  
Telefon 0586-61 000  
e-post: [kommun@karlskoga.se](mailto:kommun@karlskoga.se)  
[www.karlskoga.se](http://www.karlskoga.se)